

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-THADS

An Giang, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 224/2023/DS-PT ngày 05 tháng 12 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 46/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung bản án phúc thẩm số 08/2024/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:25/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 738/2025/TB-TA ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh về việc bán đấu giá tài sản lần 10.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, do Lý Hoàng Phúc- Giám đốc Phòng giao dịch số 1- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: ông Trương Hoàng Dũng, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Ngọc Diệp, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: Số 41 đường Bạch Đằng, khu phố 2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

b) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại lô L6-20 khu 16ha Hoa Biển (nay đường Nguyễn Hùng Sơn), phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 126,0m² theo giấy chứng nhận QSD đất số AD488637 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/8/2006 biến động sang tên ông Trương Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Diệp ngày 18/03/2007. Nhà ở: cấp 02, số tầng 04, năm xây dựng: 2007, diện tích sàn: 76,46m², diện tích sàn nhà phụ: 287,43m². Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 918994273001058, do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 22/8/2007 đứng tên Trương Hoàng Dũng.

Hiện trạng nhà: có dấu hiệu xuống cấp nhẹ, tường ẩm, bong tróc sơn một vài vị trí, có hệ thống điện nước hoàn thiện.

Giá khởi điểm của tài sản: 4.916.965.760đồng (*Bốn tỷ, chín trăm mười sáu triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng*).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại lô L6-21 khu 16ha Hoa Biển, đường số 5 (nay đường Nguyễn Thượng Hiền), phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 92,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD488638 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/8/2006, biến động sang tên Trương Hoàng Dũng ngày 20/02/2012. Nhà ở: cấp 02, số tầng 03, năm xây dựng: 2007, diện tích sàn: 76,00m², diện tích sàn nhà phụ: 188,88m². Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 918994273001057, do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 13/8/2007, biến động sang tên Trương Hoàng Dũng và Trần Thị Ngọc Diệp ngày 20/6/2012.

Hiện trạng nhà: có dấu hiệu xuống cấp nhẹ, tường bong tróc và thấm nước một vài nơi.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.845.950.233đồng (*Hai tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: **từ ngày 11/7/2025 đến 17 giờ ngày 11/8/2025** (giờ hành chính) tại: tại nơi tài sản tọa lạc hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá để xem các giấy chứng nhận liên quan.(giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày 11/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (**nộp ngày 11/7/2025 đến 17 giờ ngày 11/8/2025**), nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156, tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **Từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 9 giờ 00 phút, ngày 14/8/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá mỗi tài sản: 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng)

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục để làm thủ tục công chứng, sang tên, tự liên hệ nộp thuế thu nhập cá nhân theo quy định. Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân. Các loại phí, lệ phí khác người mua được tài sản chịu.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Cục quản lý Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại: 0949.363224 (CHV Thẩm)

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự, người liên quan;
- Viện KSND Khu vực I;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thẩm

